

Số: 73../TB-CCTHADS

Tp Tây Ninh, ngày 07 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh,

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2021 thể hiện việc kê biên tài sản của bà Trần Thị Thanh Xuân sinh năm: 1976, địa chỉ : số 35/30, đường Nguyễn Thị Sáu, phường Thạnh Lộc, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá của bà Trần Thị Thanh Xuân sinh năm: 1976, địa chỉ : số 35/30, đường Nguyễn Thị Sáu, phường Thạnh Lộc, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 137 Nguyễn trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Mô tả tài sản, số lượng cần thẩm định:

Phần đất: Tại thửa số 144, tờ bản đồ số 67, diện tích 2.199,70m². Hình thức sử dụng: + riêng 2.199,70m²; đất tọa lạc tại khu phố 2, Phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

+chung: không;

Mục đích sử dụng : Đất ở đô thị-ODT, diện tích 1.395,00m²

Đất có cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích : 804,70m².

Thời hạn sử dụng:

+ Đất ở đô thị : Lâu dài

+ Đất có cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: 31/8/2034.

Do UBND thành phố Tây Ninh cấp ngày 26/7/2016 cho bà Trần Thị Thanh Xuân.
Đất có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đường Tua Hai dài 29,0m;

Phía Bắc giáp thửa 51; 62; 143; có chiều dài 79,38m;

Phía Đông giáp thửa 142 dài 38,0m;
Phía Nam giáp thửa 140 dài 58,0m;
Tình trạng đất trống, đất đã được xây hàng rào bằng gạch, phía đường Tua Hai có 01 cổng kéo bằng sắt.

Phía sau có 01 cửa kéo bằng sắt.
Trên đất có 01 chốt bảo vệ, tường gạch, mái bê tông, diện tích khoản 4m2.

c) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Hết 16 giờ 00 ngày 09/12/2021, nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Địa chỉ: 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thị Bích Hạnh).

d) Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả). Lưu ý chỉ lựa chọn tổ chức thẩm định giá có đăng ký hoạt động trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng Cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hạnh